

İHALE İLANI

Artvin ili Yusufeli İlçesi
Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığından
(Açık İhale Usulü İhale İlanı)

1) İdarenin Adı ve Adresi	Yusufeli İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği -YUSUFELİ																													
2) İdarenin Telefon veya faks no	Tele:0 466 811 39 77 Cep: 0 536 265 55 63																													
3) İhale konusu yapım işinin Adı :	KÜPLÜCE KÖYÜ SOSYAL TESİSİN VE ÇEVRE ALANIN KİRAYA VERİLMESİ																													
a) Niteliği ve türü	Kiralama																													
b) Yapılacağı yer	KÜPLÜCE KÖYÜ /YUSUFELİ																													
c) İşe Başlama Tarihi	İhale onayının yükleniciye tebliğinden itibaren en geç 5 (Beş) gün içinde Sözleşme imzalanıp, yer teslim edilecektir.																													
d) İşin Süresi	Sözleşme Yapıldıktan Sonra 3 gün içinde teslim edilecektir.																													
4. İhalenin Yapılacağı yer	Kaymakamlık Toplantı Salonu																													
5. İhalenin Tarih ve Saati	01/10/2020 14:00																													
6. Şekli	Açık İhale Usulüyle yapılacaktır. (İhaleye katılacak olan istekliler tekliflerini son teklif verme saatinden önce tekliflerini idare yetkilisine teslim edeceklerdir. Teklifler komisyon huzurunda açıldıktan sonra en yüksek teklifi veren kişinin teklifi komisyon tarafından uygun görülmezse veya tekliflerin bir veya birkaçının aynı olması durumunda hazırda bulunan isteklilerden ikinci bir yazılı teklif alınarak ihale sonuçlandırılır.)																													
7. İmalat Miktarları	<table border="1"><thead><tr><th>Kiraya Verilecek Malın/Cinsi ve Nevi</th><th>Miktarı</th><th>Birimi</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESTORAN VE ÇEVRE ALANI</td><td>1</td><td>ADET</td></tr><tr><td>BUNGALOV AHŞAP EV</td><td>9</td><td>ADET</td></tr><tr><td>İDARİ BİNA</td><td>1</td><td>ADET</td></tr><tr><td colspan="3">KİRALAMA SÜRESİ BEŞ (5) YILDIR.</td></tr><tr><td colspan="3">KÜPLÜCE KÖYÜ SOSYAL TESİSİN VE ÇEVRE ALANIN KİRAYA VERİLMESİ</td></tr><tr><td colspan="3" style="text-align: center;">ÖZELLİKLER</td></tr><tr><td>Bulunduğu Yer</td><td colspan="2">Küplüce Köyü Çilat Mevkiinde 155 Ada/ 116 Parselde Bulunan Küplüce Köyü Sosyal Tesisi; 1 Adet Restoran 211 m2 , 10 Adet Bungalov Ahşap Ev (36 m2) 360 m2 , 1 Adet İdari Bina 36 m2 ve çevre alanı 3.131,41 M2 'den oluşmakta olup, kiracı bu alanlardan sorumludur. (1 Adet Bungalov ahşap ev kiraya dahil olmayıp Kuramca kullanılacaktır)</td></tr><tr><td>Toplam Alan</td><td colspan="2">1 Adet Restoran 211 m2 , 10 Adet Bungalov Ahşap Ev (36 m2) 360 m2 , 1 Adet İdari Bina 36 m2 ve çevre alanı 3.131,41 M2 'den</td></tr></tbody></table>			Kiraya Verilecek Malın/Cinsi ve Nevi	Miktarı	Birimi	RESTORAN VE ÇEVRE ALANI	1	ADET	BUNGALOV AHŞAP EV	9	ADET	İDARİ BİNA	1	ADET	KİRALAMA SÜRESİ BEŞ (5) YILDIR.			KÜPLÜCE KÖYÜ SOSYAL TESİSİN VE ÇEVRE ALANIN KİRAYA VERİLMESİ			ÖZELLİKLER			Bulunduğu Yer	Küplüce Köyü Çilat Mevkiinde 155 Ada/ 116 Parselde Bulunan Küplüce Köyü Sosyal Tesisi; 1 Adet Restoran 211 m2 , 10 Adet Bungalov Ahşap Ev (36 m2) 360 m2 , 1 Adet İdari Bina 36 m2 ve çevre alanı 3.131,41 M2 'den oluşmakta olup, kiracı bu alanlardan sorumludur. (1 Adet Bungalov ahşap ev kiraya dahil olmayıp Kuramca kullanılacaktır)		Toplam Alan	1 Adet Restoran 211 m2 , 10 Adet Bungalov Ahşap Ev (36 m2) 360 m2 , 1 Adet İdari Bina 36 m2 ve çevre alanı 3.131,41 M2 'den	
Kiraya Verilecek Malın/Cinsi ve Nevi	Miktarı	Birimi																												
RESTORAN VE ÇEVRE ALANI	1	ADET																												
BUNGALOV AHŞAP EV	9	ADET																												
İDARİ BİNA	1	ADET																												
KİRALAMA SÜRESİ BEŞ (5) YILDIR.																														
KÜPLÜCE KÖYÜ SOSYAL TESİSİN VE ÇEVRE ALANIN KİRAYA VERİLMESİ																														
ÖZELLİKLER																														
Bulunduğu Yer	Küplüce Köyü Çilat Mevkiinde 155 Ada/ 116 Parselde Bulunan Küplüce Köyü Sosyal Tesisi; 1 Adet Restoran 211 m2 , 10 Adet Bungalov Ahşap Ev (36 m2) 360 m2 , 1 Adet İdari Bina 36 m2 ve çevre alanı 3.131,41 M2 'den oluşmakta olup, kiracı bu alanlardan sorumludur. (1 Adet Bungalov ahşap ev kiraya dahil olmayıp Kuramca kullanılacaktır)																													
Toplam Alan	1 Adet Restoran 211 m2 , 10 Adet Bungalov Ahşap Ev (36 m2) 360 m2 , 1 Adet İdari Bina 36 m2 ve çevre alanı 3.131,41 M2 'den																													

	oluşmakta
Kiralama	Bina içindeki tüm malzemeler ile birlikte kiraya verilecektir. (Tv, Klima, Yataklar, Mutfak Malzemesi, Masa vb.) İçindeki malzemeler eksiksiz teslim edilip 5. yıl sonunda eksiksiz teslim alınacaktır. Eğer eskisen veya kırılan olursa kiraya alan kişi tarafından yerine konacaktır.
Kiralama Şekli	Kira bedeli 1 yıl üzerinden çıkılacak olup, kiralama süresi 5 yıldır . Yıllık kira geliri Tüketici Fiyat Endeksine Göre yeniden değerlendirilip alınacaktır. KÜPLÜCE KÖYÜ SOSYAL TESİSİ Amacı dışında kullanılamaz . Kiralanan yerde, idarenin izni olmaksızın hiçbir şekilde tadilat ve ilave yapılamaz, kullanım amacı değiştirilemez, kısmen veya tamamen bir başkasına devredilemez, kiraya verilemez, temlik ve istifadesine tahsis edilemez. Kiralanan yere, kiracı veya devralan sıfatı ile girenler veya taşınmazı işgal edenler, hakkında hiç bir ihtaraya gerek kalmaksızın tahliye ettirilir. Yıllık Kira 6 Eşit Taksit veya Peşin Ödenebilir. (Ayrıca ayrıntılı kira şartnamesi verilecektir.)
Kesin Teminat Süresi	Kesin Teminat Süresi Beş (5) Yıldır. İlk Bir (1) Yıllık Kiralama Bedel Üzerinden Kesin Teminat Alınacak Olup, Sonraki Yıllar İçin Tüketici Fiyat Endeksine Göre yeniden değerlendirilip Güncelleme Yapılarak İlave Kesin Teminat Alınacaktır.
NOT: Kiralanan yerin emlak vergisi hariç elektrik, su ve diğer faaliyetlerinden dolayı ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından istenecek her türlü vergi, resim ve harçlar kiracı tarafından karşılanacaktır. Kiralanan yerde mücbir sebeplerle meydana gelebilecek deprem, su baskını, yangın vb. afetlerden dolayı kiracının uğrayacağı zarardan idare sorumlu değildir. Kiracının sebep olduğu yangın vb. zararlar kiracı tarafından tazmin edilir.	

8. Geçici Teminat

Teklif Edilen bedelin en az %3' ü

Madde 9- İhaleye Katılabilmek için Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- Tebliğat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.
- İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri (Noter Tasdikli).
- Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu.
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
- İhale dokümanının satın alındığına dair belge (Banka Dekontu).
- Adli Sicil Kaydı
- Nüfus Kayıt Örneği
- İstekli şirket ise, 2020 yılı Tasdikli Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesini veya Esnaf Sanatkârlar Odası Belgesini ve Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu, vergi borcu olmadığına dair, son teklif verme tarihinden bir önceki ay içinde düzenlenmiş belge.

İ) Aşağıda belirtilen durumlarda olması halinde teklifinin geçersiz sayılmasını ve ihale almışsa sözleşmesinin fesih edilmesine dair yazılı taahhütname ;

- Beş yıl içinde mesleki faaliyetlerden dolayı yargı kararıyla hüküm giymesi,
- İş ve Meslek ahlakına aykırı faaliyetten men edilmiş olması,
- Yanıltıcı belge veya sahte belge vermesi,

İhaleye katılamayacak olanlar

Madde 10 – (1) Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde birliğin ihalelerine katılamaz.

a) 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4/1/2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı tutuklu ve hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) Birliğin ihale yetkilisi.

ç) Birliğin ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, denetlemek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri.

e) (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları anonim şirketler hariç).

(2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

(3) Birliğimiz 4734 sayılı Kamu İhale yasasına tabi olmayıp, 28.04.2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Köylere Hizmet Götürme Birliği Yönetmeliği doğrultusunda işlemler yürütülecektir.

Madde 11- Tekliflerin Sunulacağı Yer, Son Teklif Verme Tarih ve Saati

Madde 11.1- Tekliflerin sunulacağı yer, son teklif verme tarih ve saati;

Tekliflerin sunulacağı yer ve yetkili	Kaymakamlık Toplantı Salonu -Birlik Müdürü
Son teklif verme tarihi	01.10.2020
Son teklif verme saati	11:00 (belirtilen saatten sonra gelen teklifler teslim alınmaz)
İhale Dokümanı Satış Bedeli	100,00 TL
İhale Dokümanının satın alınacağı yer	Birlik Müdürlüğü

11.2- Teklifler son teklif verme tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat verilir. Son teklif verme saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

11.3- Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır. **İtilaf halinde Kaymakamlık Sekreterliğinin odasındaki duvar saati geçerlidir.)**

Madde 12- Kesin Teminat

12.1- İhale üzerinde kalan istekliden sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedeli (kira bedeli) üzerinden hesaplanmak suretiyle % 6 (yüzde altı) oranında **en az 5 yıl süreli** kesin teminat alınır.

Madde 13- Sözleşmenin Türü

Üzerine ihale kalan istekli ile Kira sözleşmesi imzalanacaktır.

Madde 14- Tekliflerin Geçerlilik Süresi

Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az. 30(Otuz) takvim günü olmalıdır. Bu süreden daha kısa süre geçerli olduğu belirtilen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. **22/09/2020**

Ömer Faruk ÖZDEMİR

Kaymakam

Birlik Başkanı